REGIONALVERBAND
HEILBRONN-FRANKEN

# Datenblatt für die Gemeinde
# **Obersulm**

*Stand 2026*

**Themen**

– Bevölkerung

– Beschäftigung

– Pendlerverflechtungen

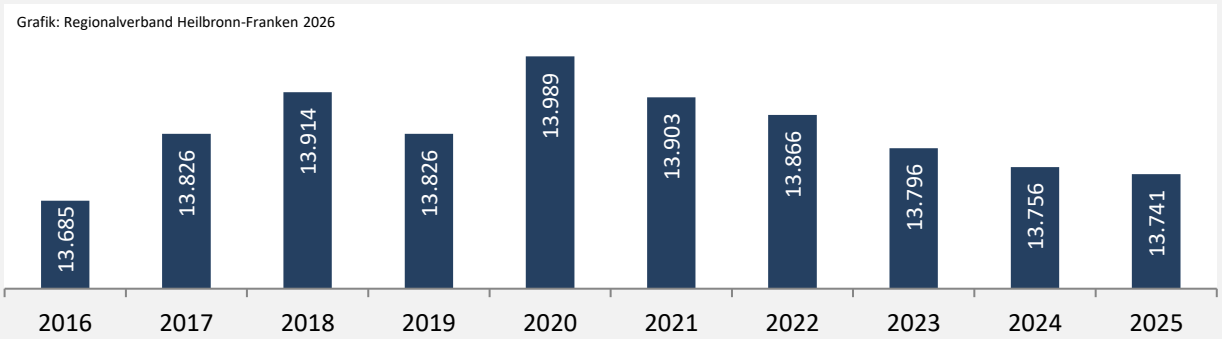
– Wohnungsbestand und -entwicklung

– Energiewende

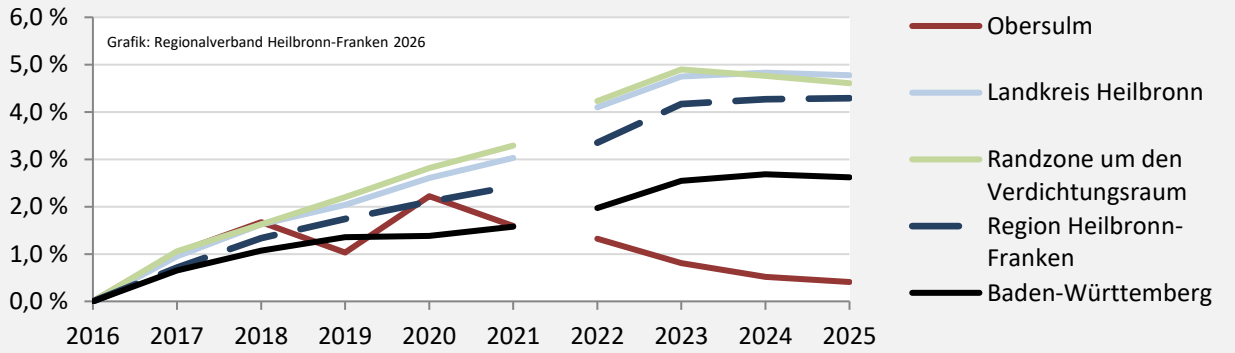
– Flächenentwicklung

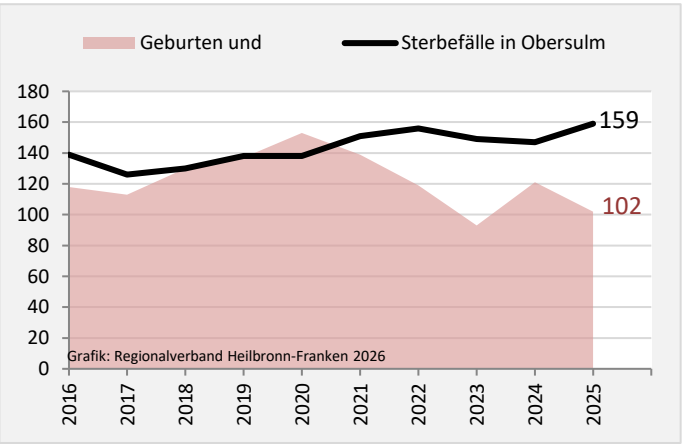
# Obersulm – Bevölkerung

## Bevölkerungsstand in Obersulm (2016 bis 2025) - ab 2022 Zensus '22

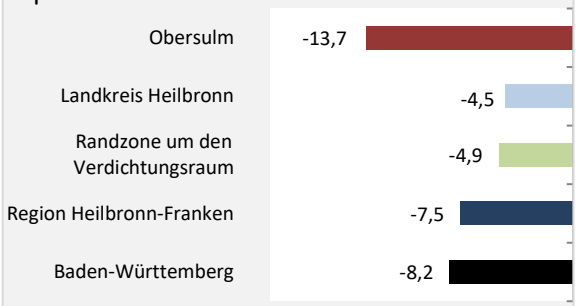



## Bevölkerungsentwicklung in Obersulm (seit 2016) - ab 2022 Zensus '22

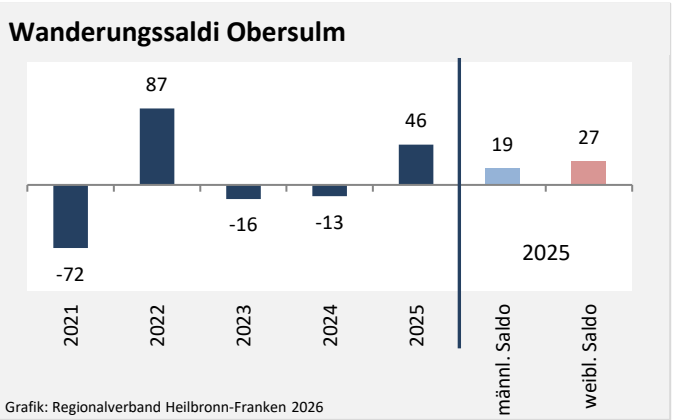


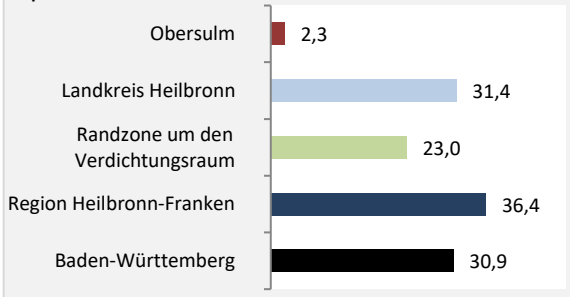

**5-Jahres-Wertung (2021 bis 2025):**
natürliche Bevölkerungsentwicklung
pro 1.000 Einwohner




## Wanderungssaldi Obersulm



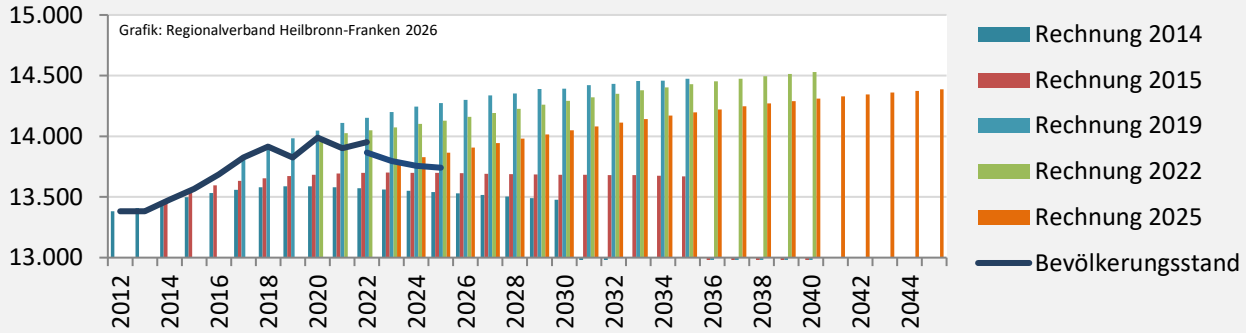

**5-Jahres-Wertung (2021 bis 2025):**
Wanderungsgewinne bzw. -verluste
pro 1.000 Einwohner



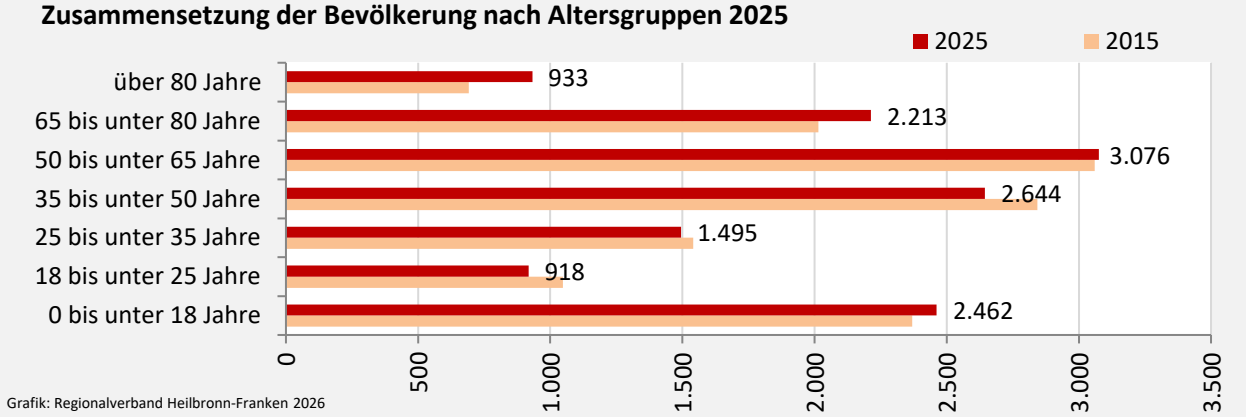

Datengrundlage: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg (ab 2022: Zensus 2022)
Abbildungen und Berechnungen: Regionalverband Heilbronn-Franken

# Obersulm – Bevölkerung

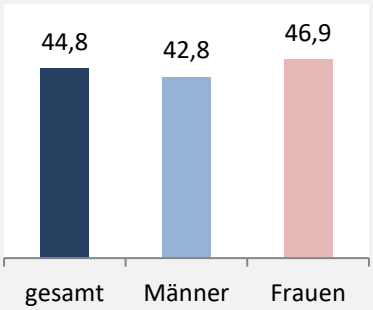
**Vorausrechnungsergebnisse im Vergleich**



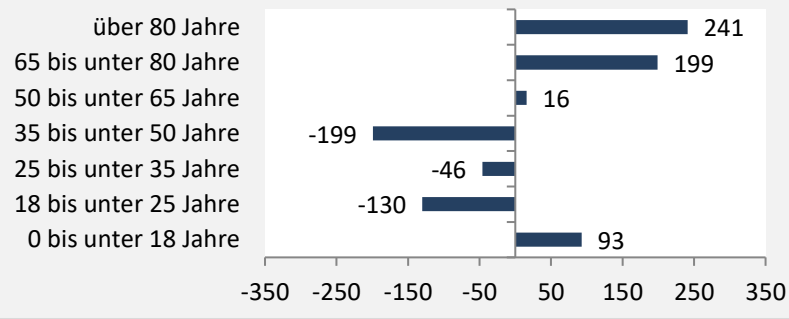

**Zusammensetzung der Bevölkerung nach Altersgruppen 2025**



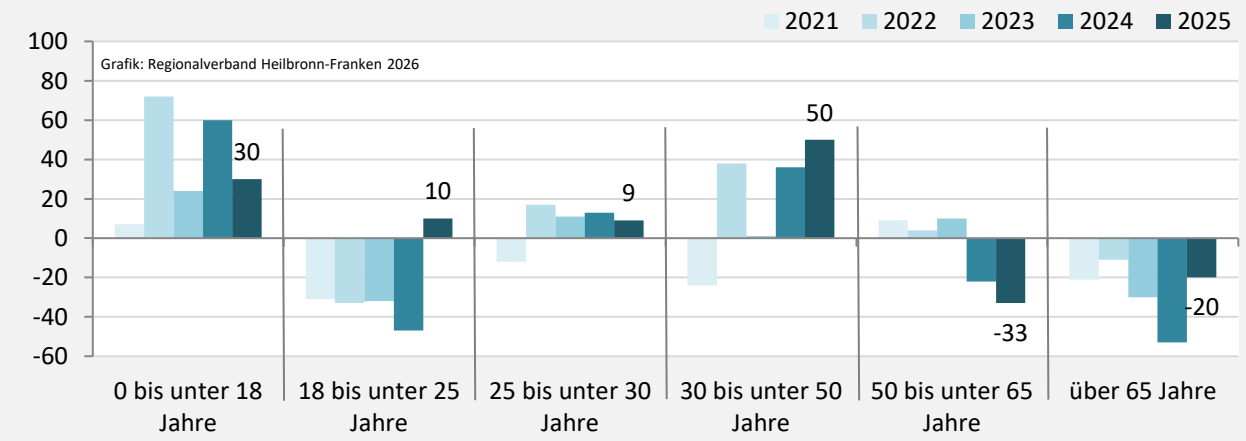

**Durchschnittsalter Obersulm 2025**




**Veränderung der Bevölkerungszusammensetzung nach Altersgruppen in Obersulm zwischen 2015 und 2025**



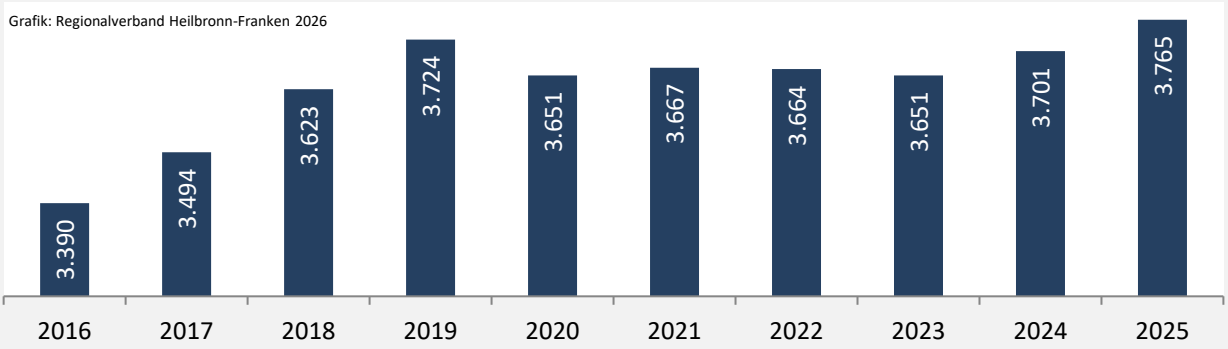

**Wanderungssaldi nach Altersgruppen in Obersulm für die letzten fünf Jahre**



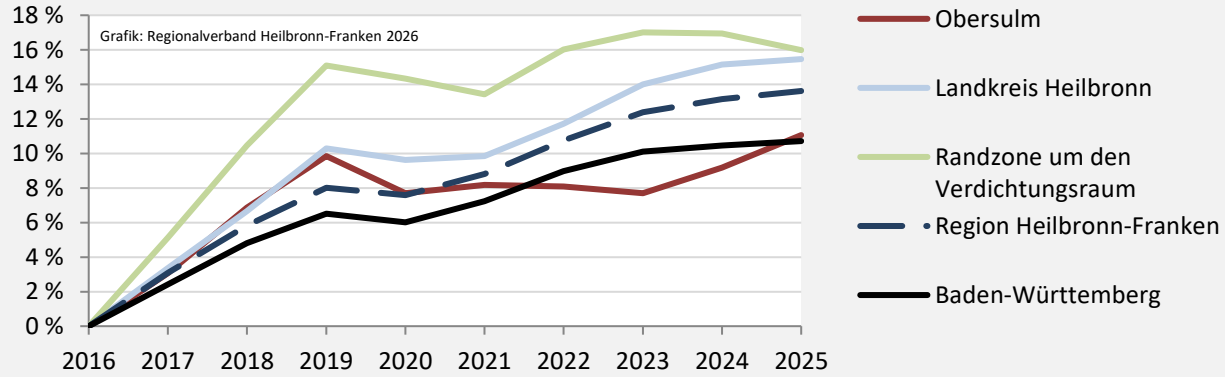

Datengrundlage: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg (ab 2022: Zensus 2022)
Abbildungen und Berechnungen: Regionalverband Heilbronn-Franken

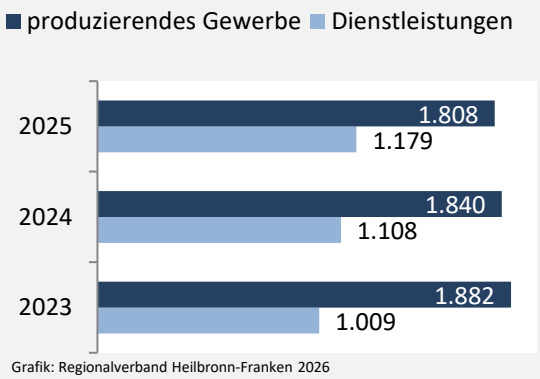
# Obersulm – Beschäftigung

## sozialvers. Beschäftigung (SvB) in Obersulm (2016 bis 2025)

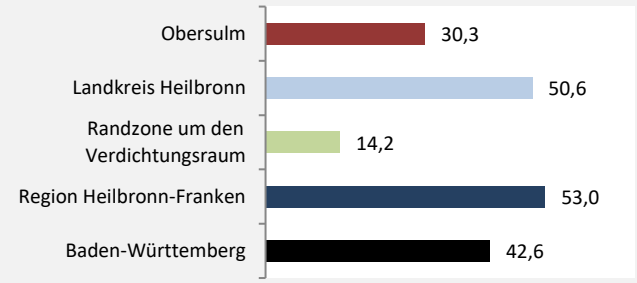



## prozentuale Entwicklung der SvB in Obersulm (seit 2016)

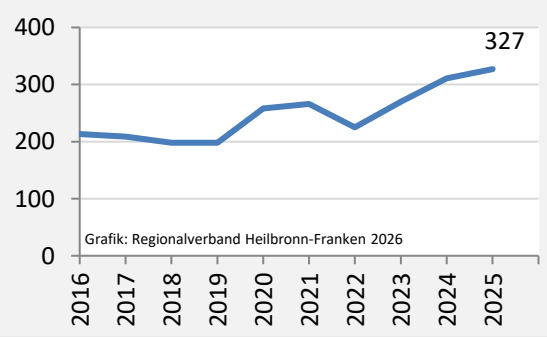


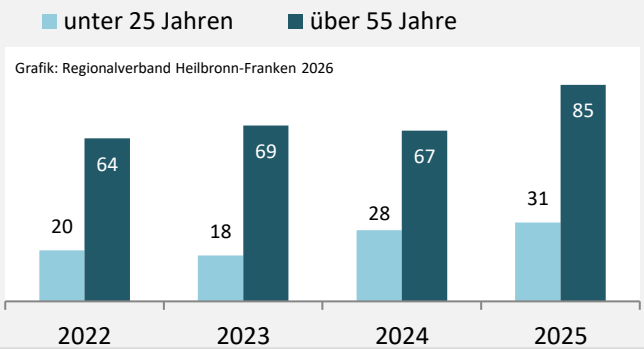

**5-Jahres-Wertung (2020 bis 2025):**
Beschäftigungsgewinne/-verluste
pro 1.000 Beschäftigte




## Arbeitslosigkeit in Obersulm

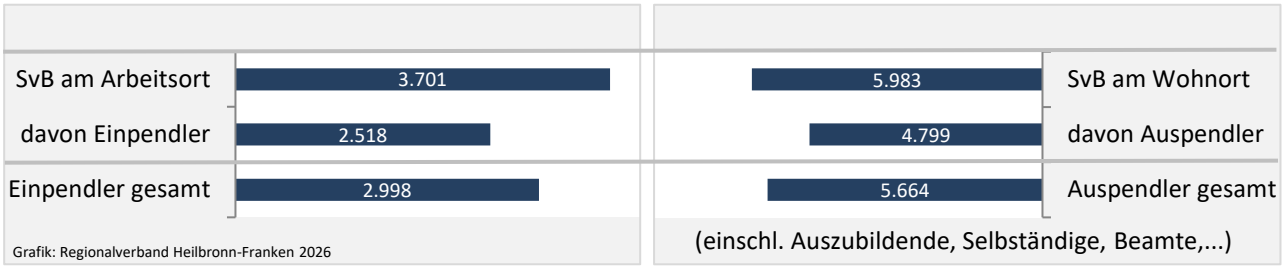



## Arbeitslosigkeit in Obersulm

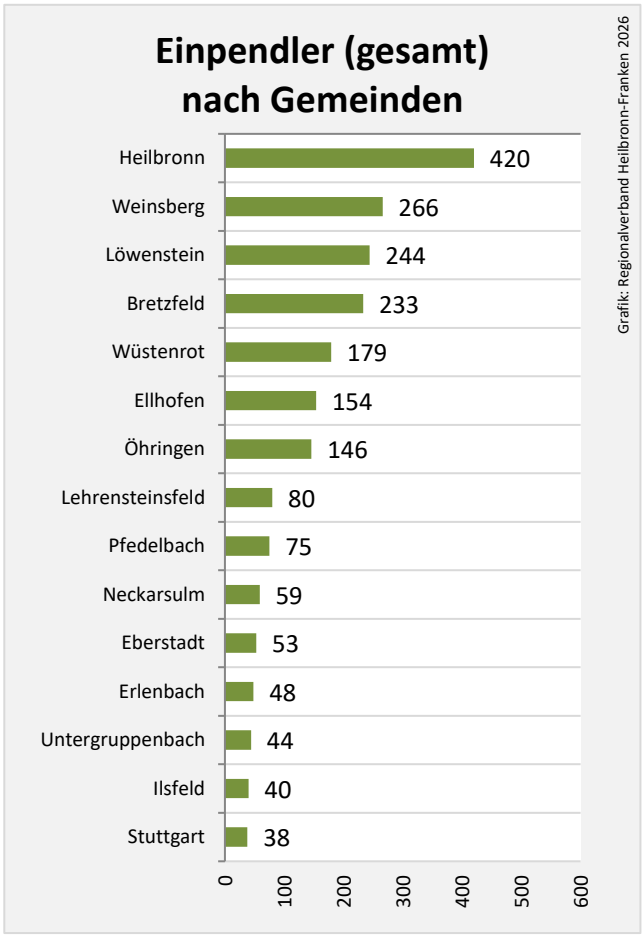


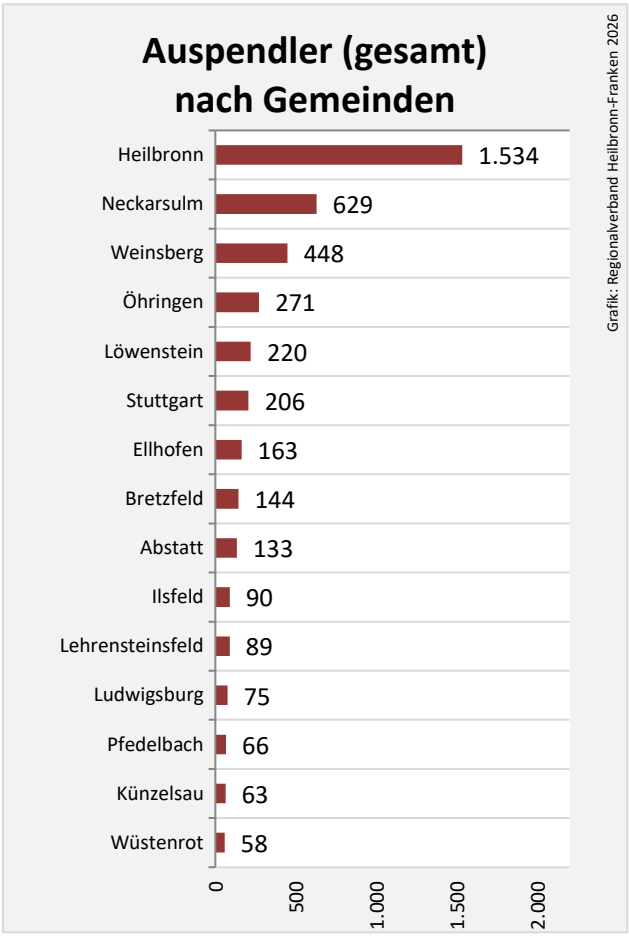

Datengrundlage: Statistik der Bundesagentur für Arbeit
Abbildungen und Berechnungen: Regionalverband Heilbronn-Franken

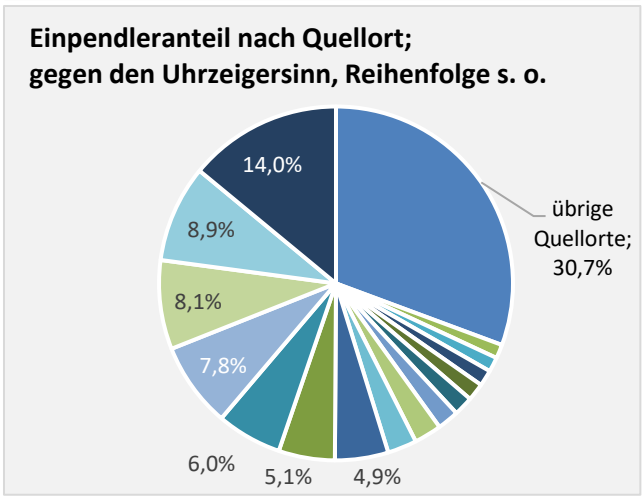
# Obersulm – Pendlerverflechtungen

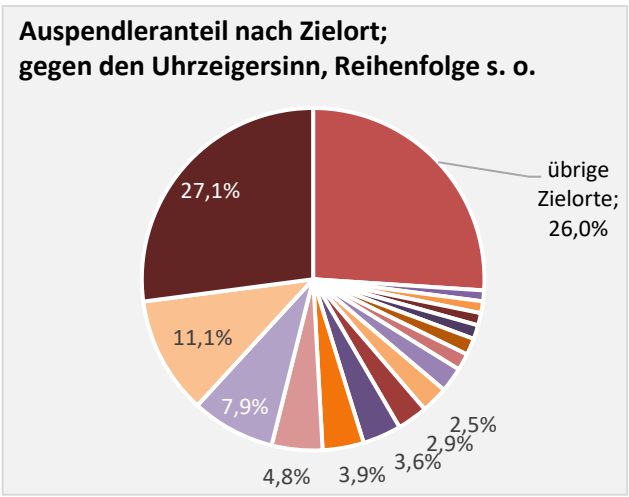



**Pendlersaldo: -2666**



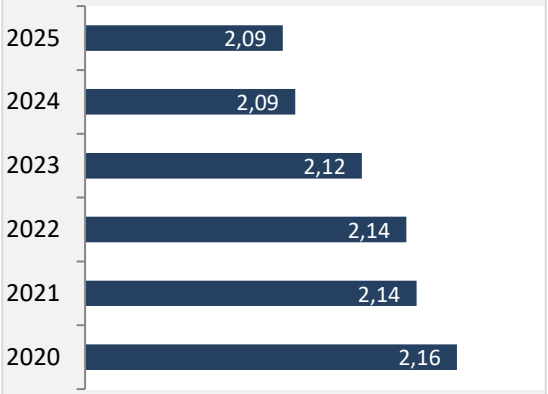




Datengrundlage: Statistische Ämter des Bundes und der Länder

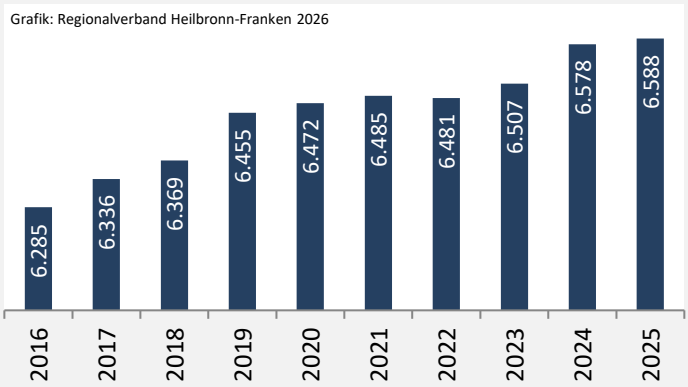
Abbildungen: Regionalverband Heilbronn-Franken (keine Darstellung von Werten unter 30)

# Obersulm – Wohnungsbestand und -entwicklung

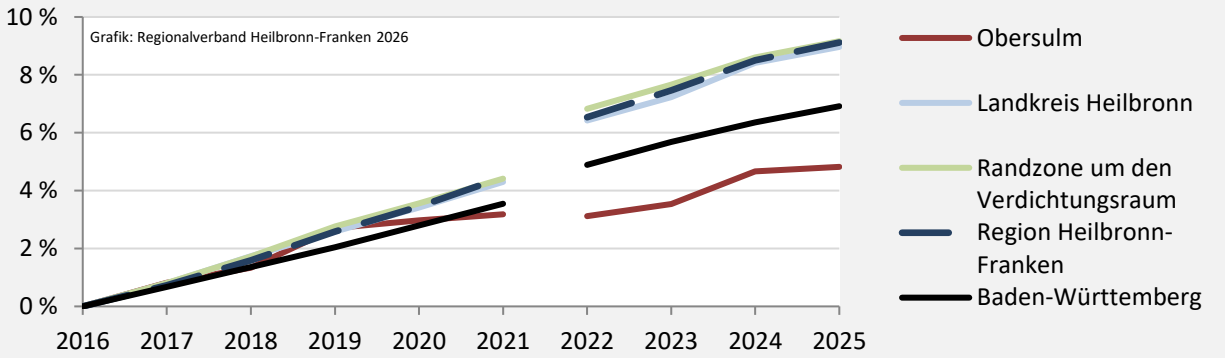
## Belegungsdichte in Obersulm



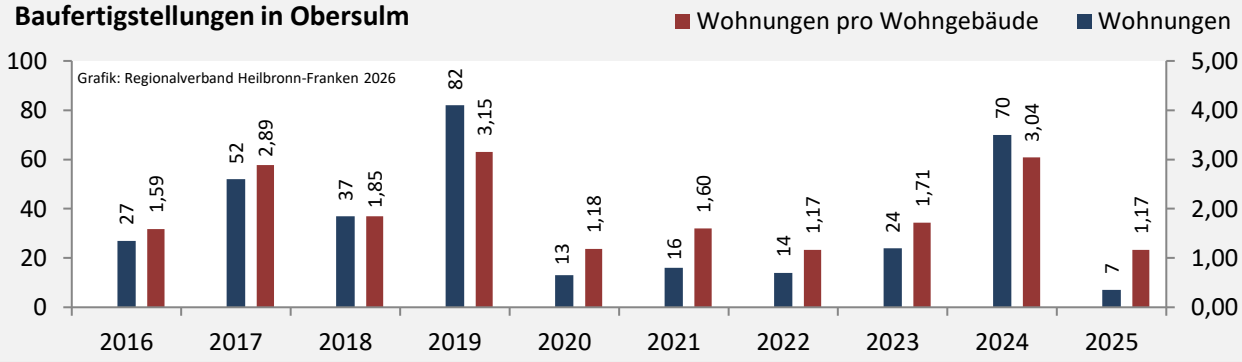

## Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Obersulm



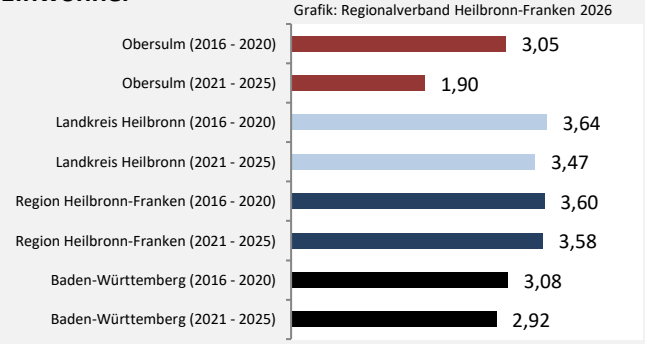

## Entwicklung des Wohnungsbestands in Obersulm und B.-W. - ab 2022 GWZ '22



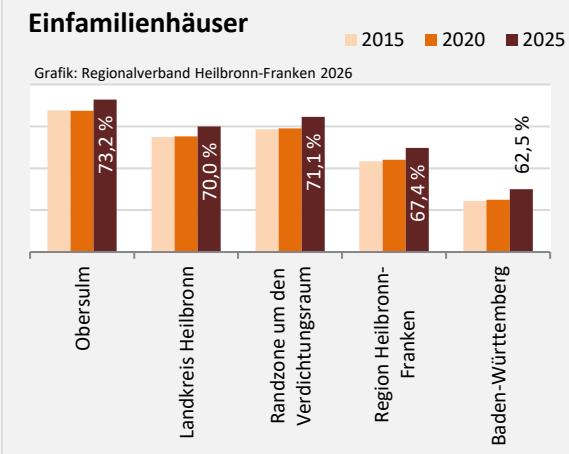

## Baufertigstellungen in Obersulm




## durchschnittliche jährliche Zahl an baufertiggestellten Wohnungen pro 1.000 Einwohner



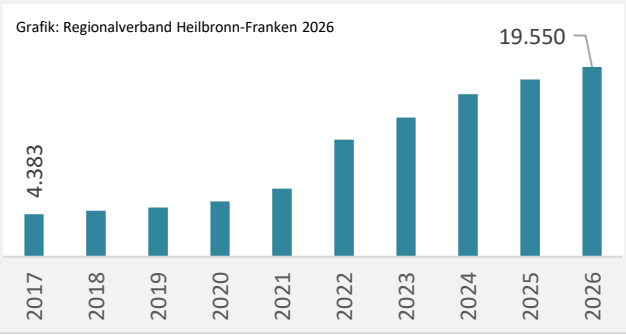

## Einfamilienhäuser



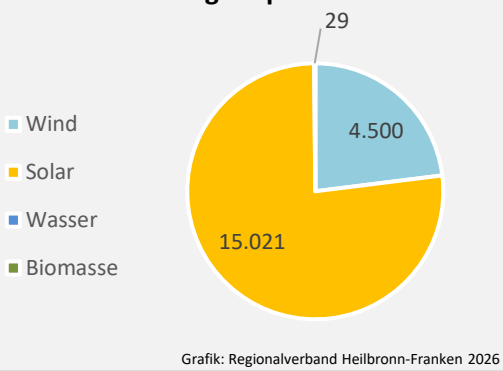

Datengrundlage: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg (ab 2022: GWZ 2022)
Abbildungen und Berechnungen: Regionalverband Heilbronn-Franken

# Obersulm – Energiewende

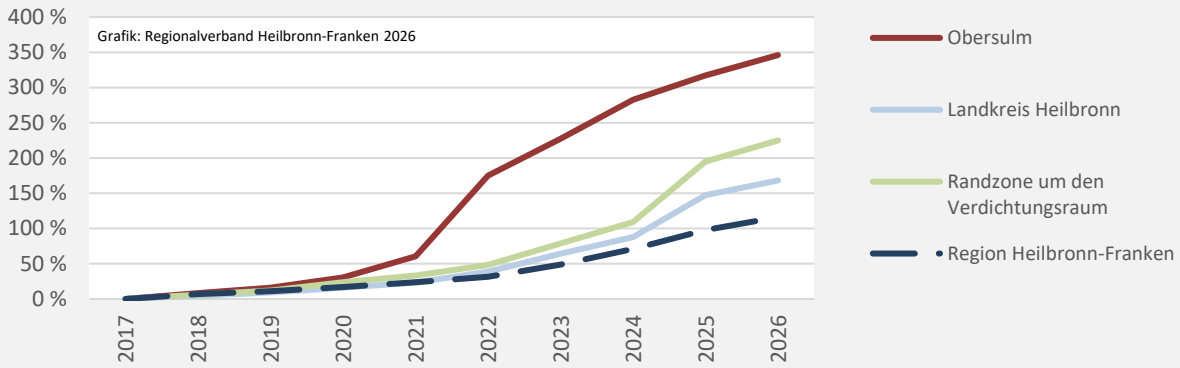
**Nettonennleistung Erzeugung regenerativer Energien (kWp)**

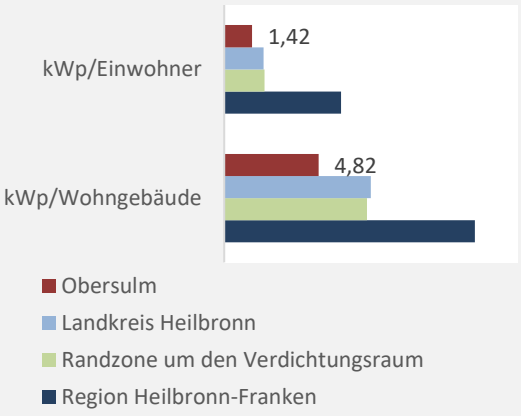


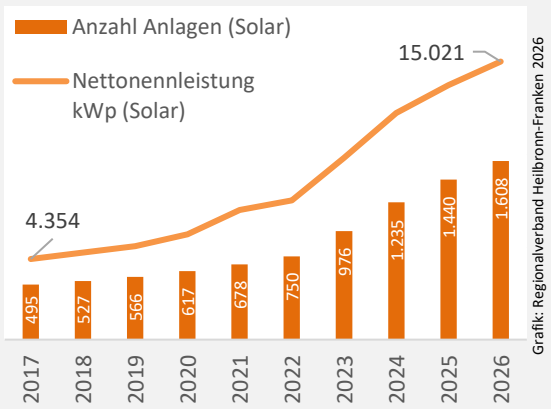

**Nettonennleistung kWp**



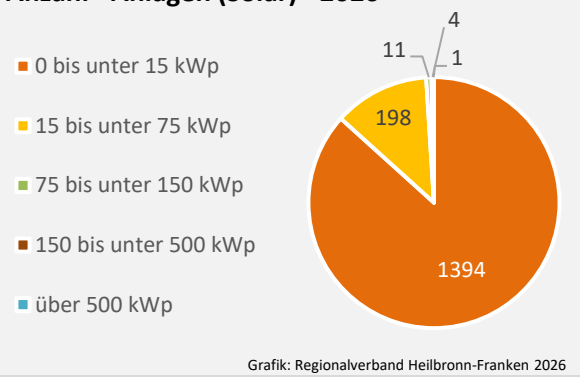

**Entwicklung der Nettonennleistung (kWp)**
**Erzeugung regenerative Energien im Vergleich**



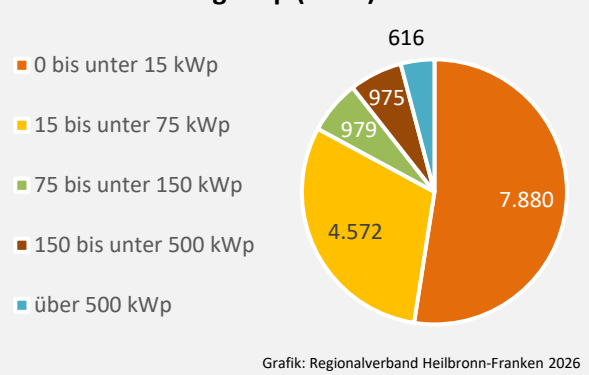




**Anzahl - Anlagen (Solar) - 2026**



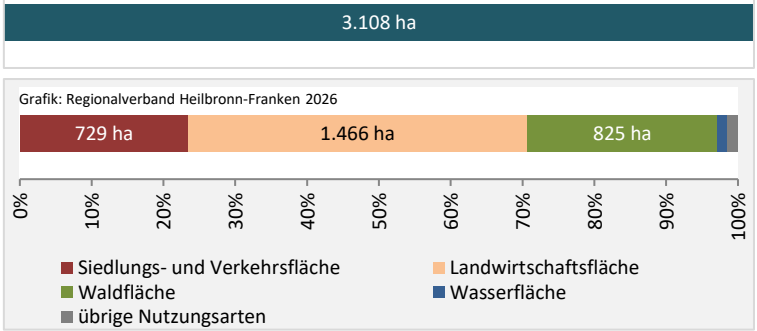

**Nettonennleistung kWp (Solar) - 2026**




Datengrundlage: Bundesnetzagentur, Marktstammdatenregister, 10/2026
Abbildungen und Berechung: Regionalverband Heilbronn-Franken

# Obersulm – Flächenentwicklung

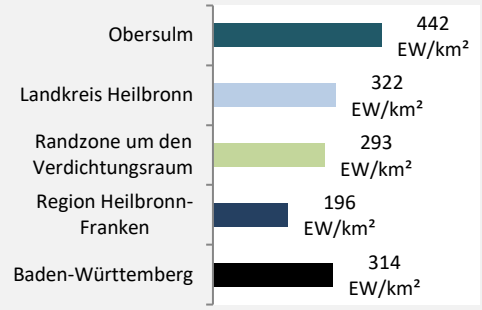
## Flächennutzung von Obersulm (2025)



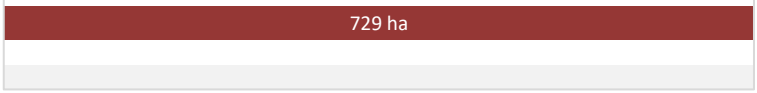


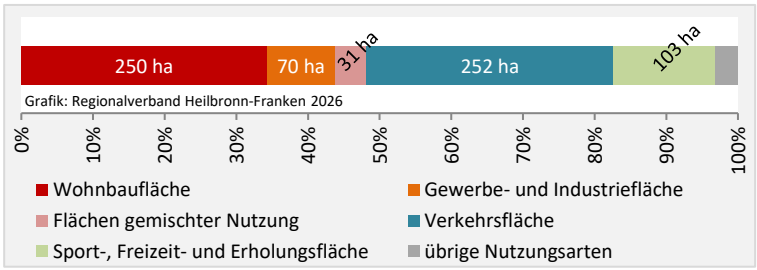


## Bevölkerungsdichte – 2025 (bezogen auf Gemarkungsfläche)

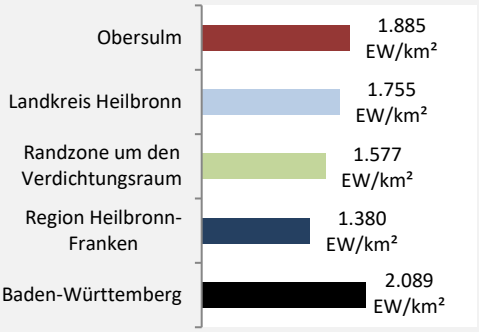



## Siedlungs- und Verkehrsfläche von Obersulm (2025)

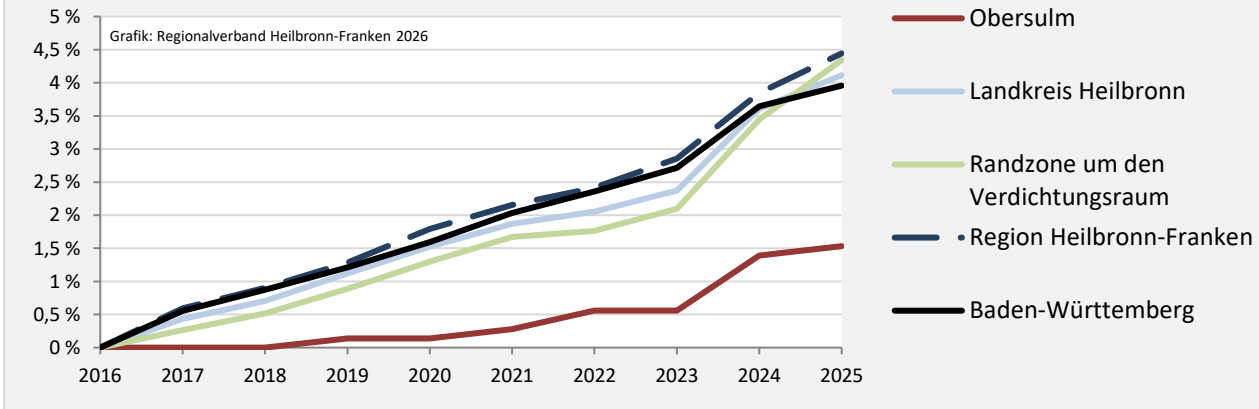


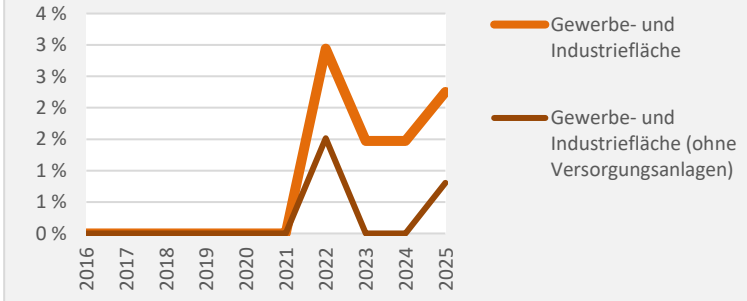

## Siedlungsdichte – 2025 (bezogen auf Siedlungsfläche)



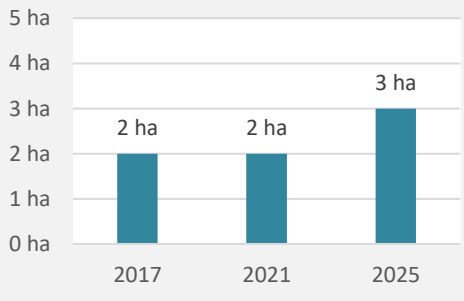

## Entwicklung der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Obersulm (seit 2016)




## Entwicklung der Gewerbe- und Industriefläche




## Fläche Versorgungsfläche




Datengrundlage: Landesamt für Statistik Baden-Württemberg
Abbildungen und Berechnungen: Regionalverband Heilbronn-Franken