REGIONALVERBAND
HEILBRONN-FRANKEN

Datenblatt für die Gemeinde
Flein

Stand 2025

Themen

– Bevölkerung

– Beschäftigung

– Pendlerverflechtungen

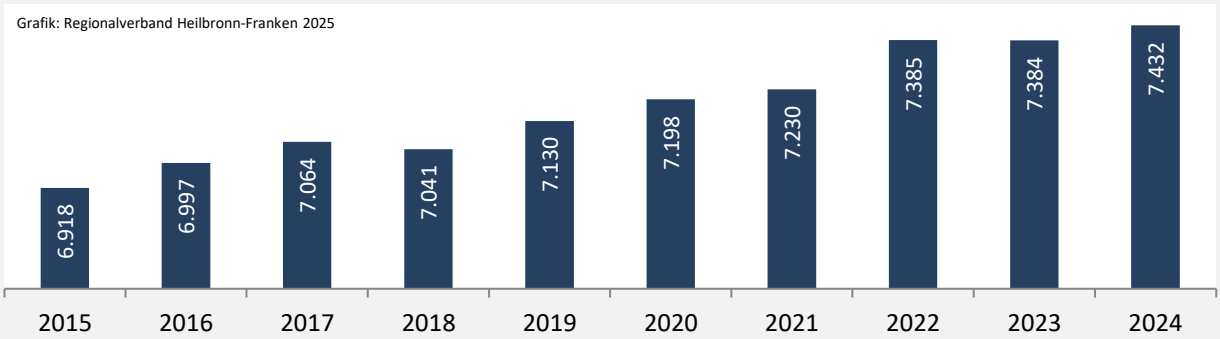
– Wohnungsbestand und -entwicklung

– Energiewende

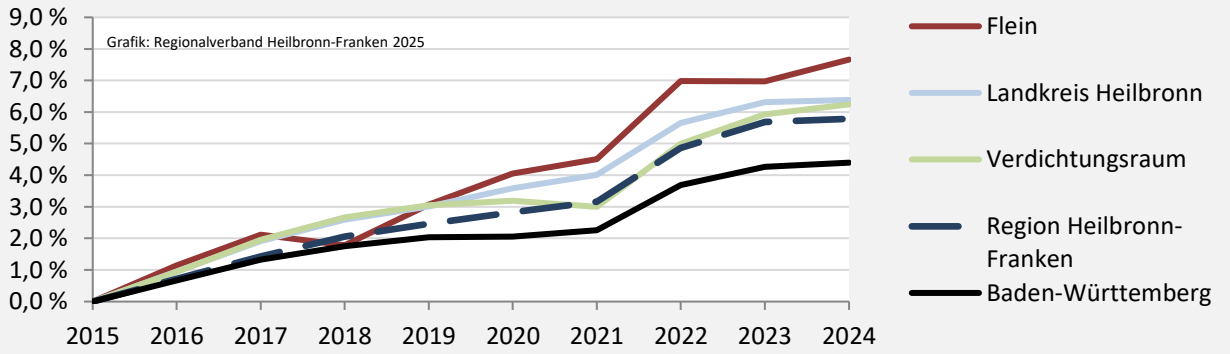
– Flächenentwicklung

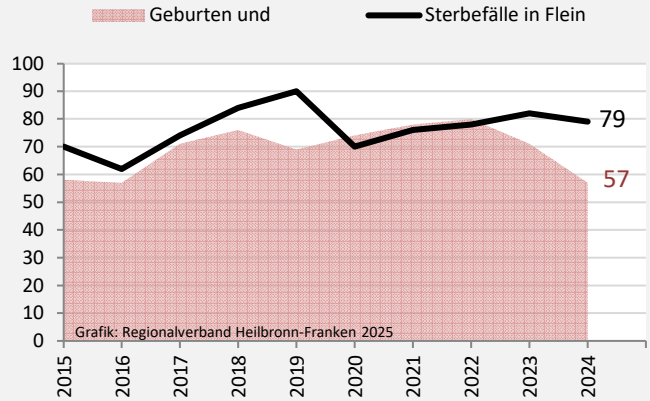
Flein – Bevölkerung

Bevölkerungsstand in Flein (2015 bis 2024) - ab 2022 Zensus '22

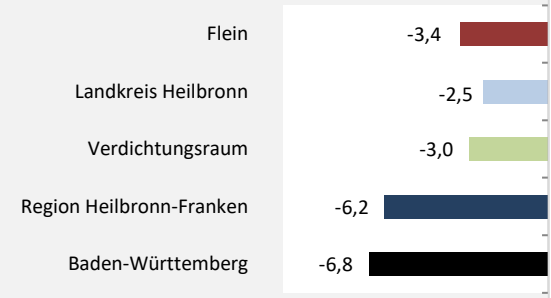


Bevölkerungsentwicklung in Flein (seit 2015) - ohne Zensus

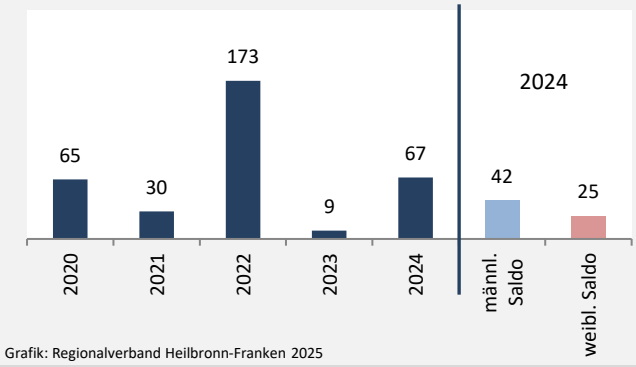




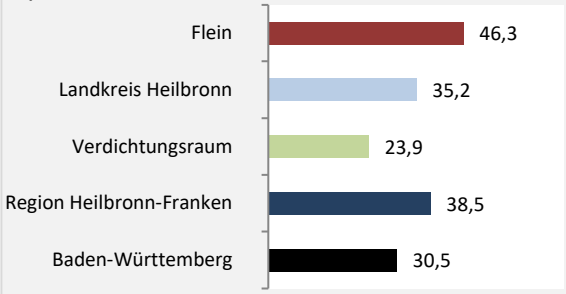
5-Jahres-Wertung (2020 bis 2024):
natürliche Bevölkerungsentwicklung
pro 1.000 Einwohner



Wanderungssaldi Flein



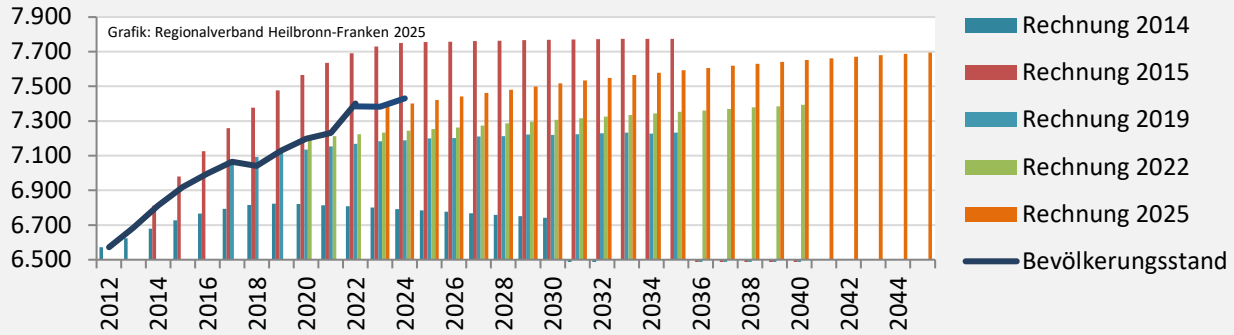
5-Jahres-Wertung (2020 bis 2024):
Wanderungsgewinne bzw. -verluste
pro 1.000 Einwohner



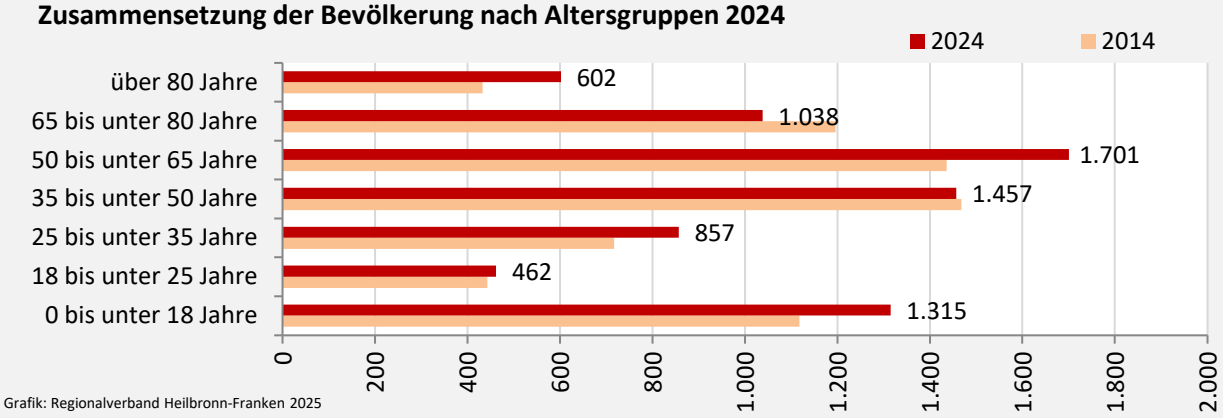
Datengrundlage: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg (ab 2022: Zensus 2022)
Abbildungen und Berechnungen: Regionalverband Heilbronn-Franken

Flein – Bevölkerung

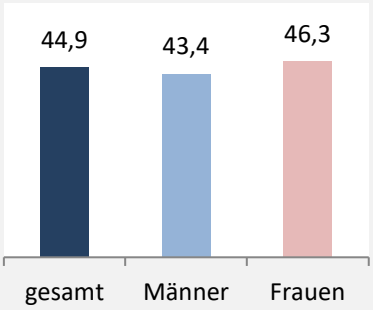
Vorausrechnungsergebnisse im Vergleich



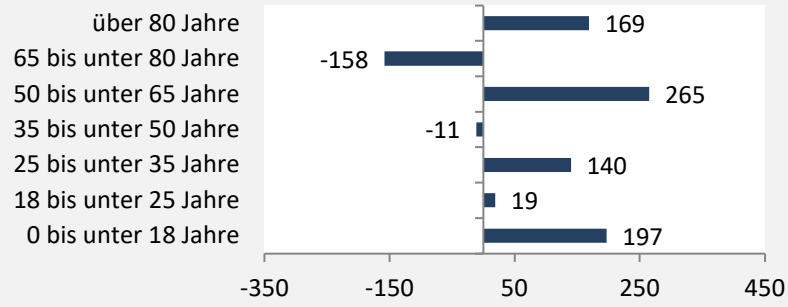
Zusammensetzung der Bevölkerung nach Altersgruppen 2024



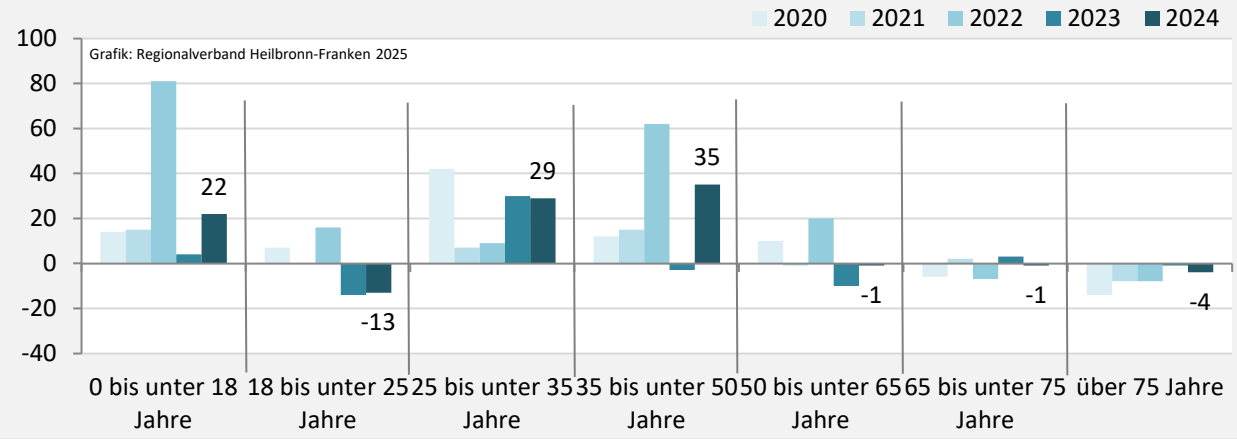
Durchschnittsalter Flein 2024



Veränderung der Bevölkerungszusammensetzung nach Altersgruppen in Flein zwischen 2014 und 2024



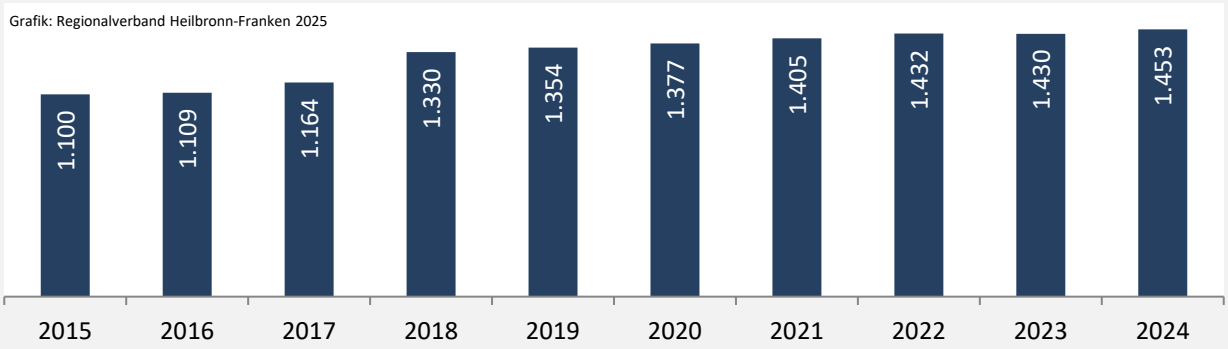
Wanderungssaldi nach Altersgruppen in Flein für die letzten fünf Jahre



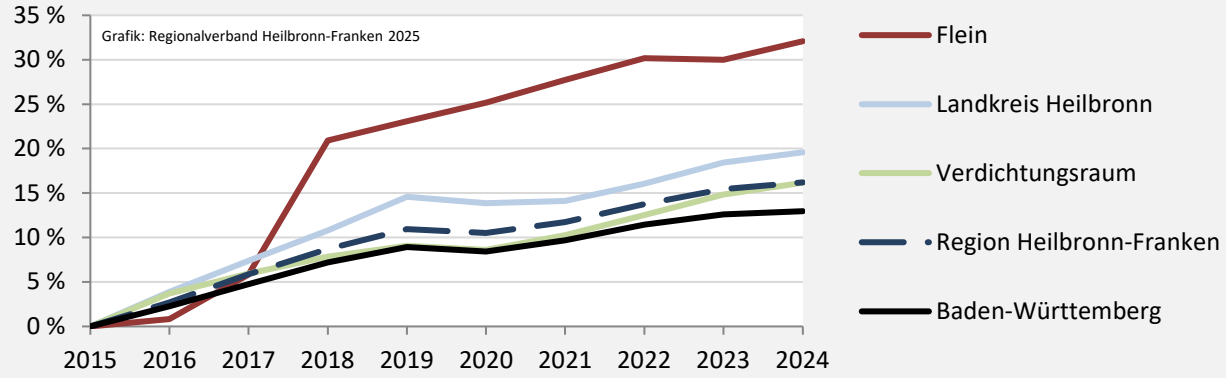
Datengrundlage: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg (ab 2022: Zensus 2022)
Abbildungen und Berechnungen: Regionalverband Heilbronn-Franken

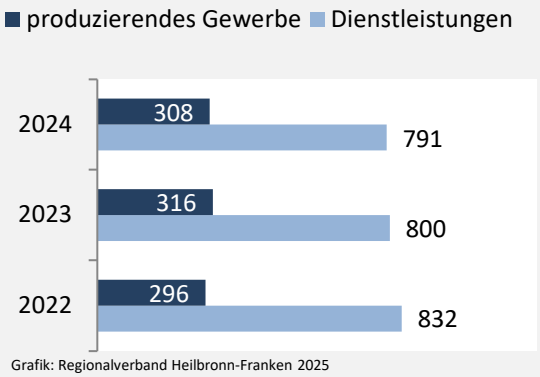
Flein – Beschäftigung

sozialvers. Beschäftigung (SvB) in Flein (2015 bis 2024)

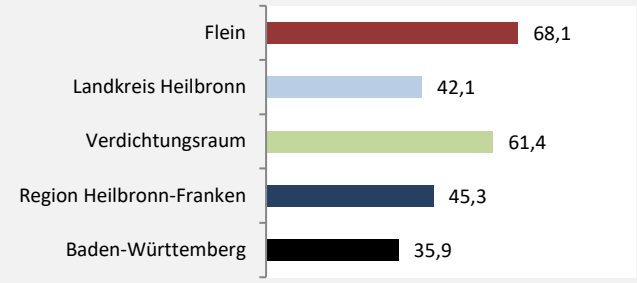


prozentuale Entwicklung der SvB in Flein (seit 2015)

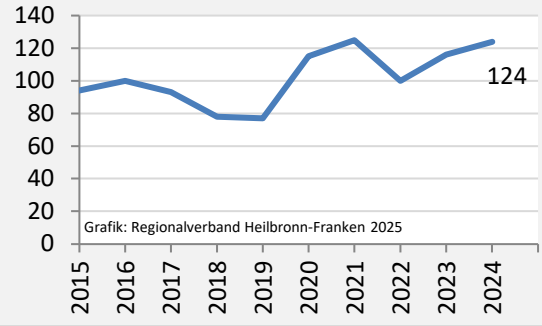




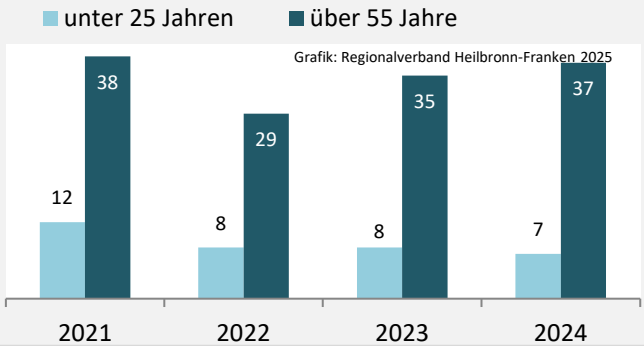
5-Jahres-Wertung (2019 bis 2024):
Beschäftigungsgewinne/-verluste
pro 1.000 Beschäftigte



Arbeitslosigkeit in Flein

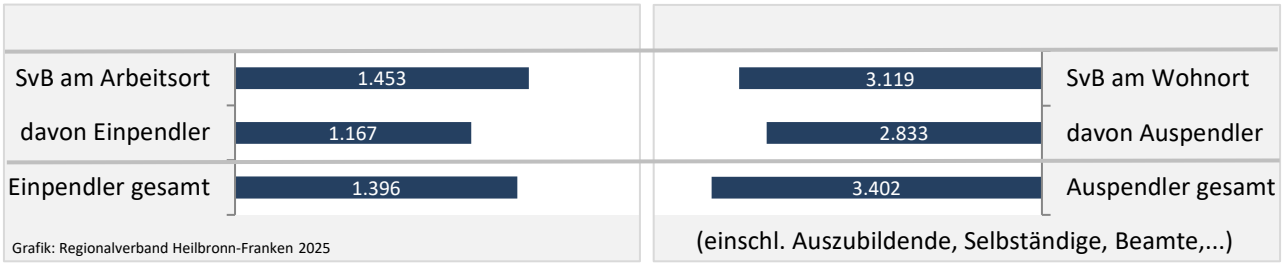


Arbeitslosigkeit in Flein

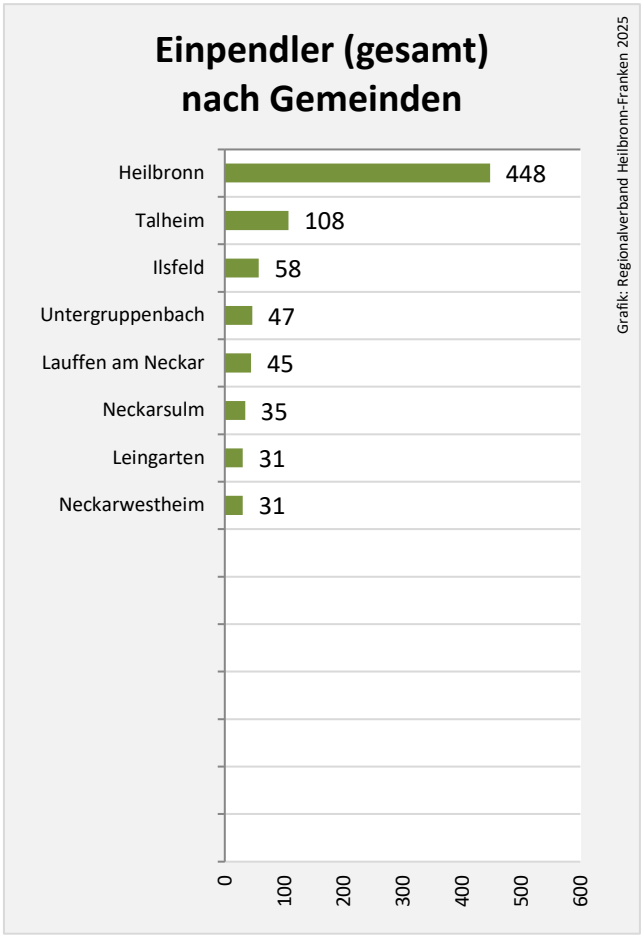


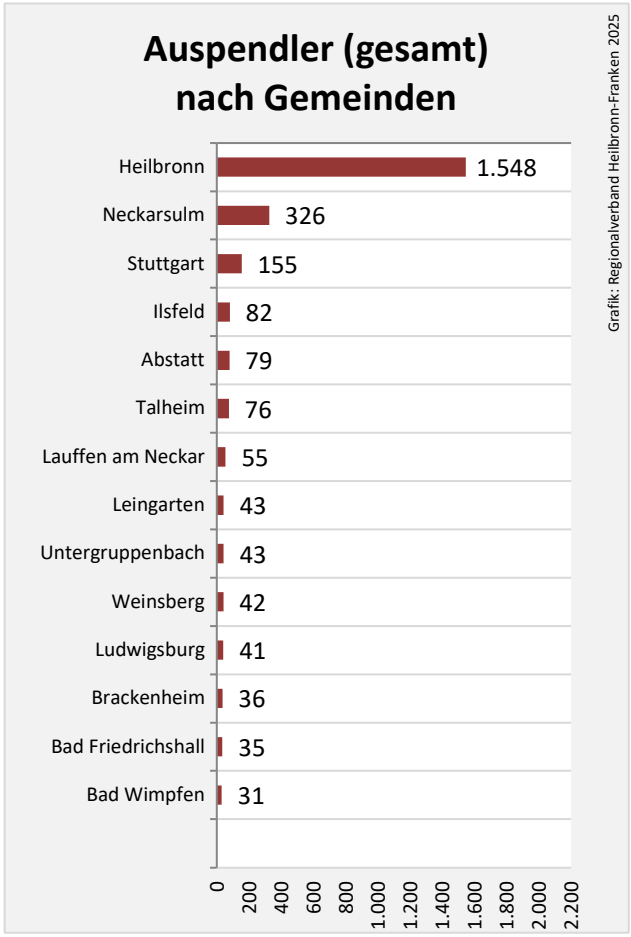
Datengrundlage: Statistik der Bundesagentur für Arbeit
Abbildungen und Berechnungen: Regionalverband Heilbronn-Franken

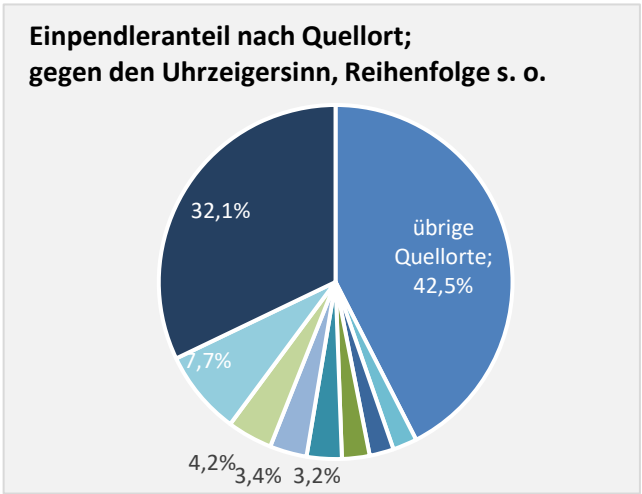
Flein – Pendlerverflechtungen

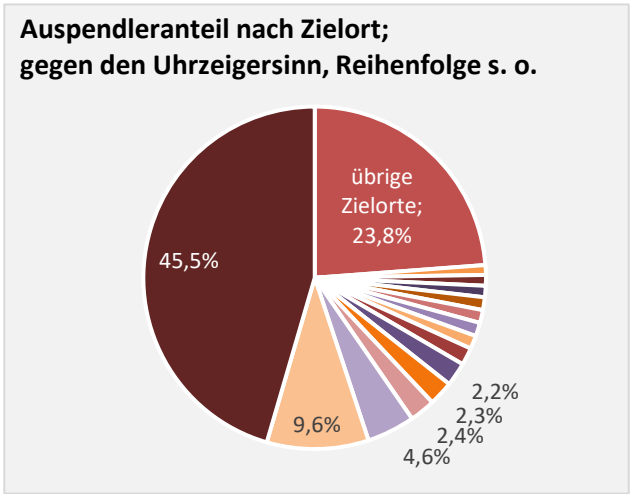


Pendlersaldo: -2006







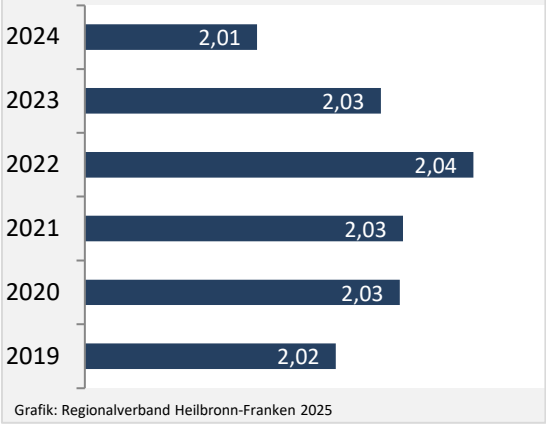


Datengrundlage: Statistische Ämter des Bundes und der Länder

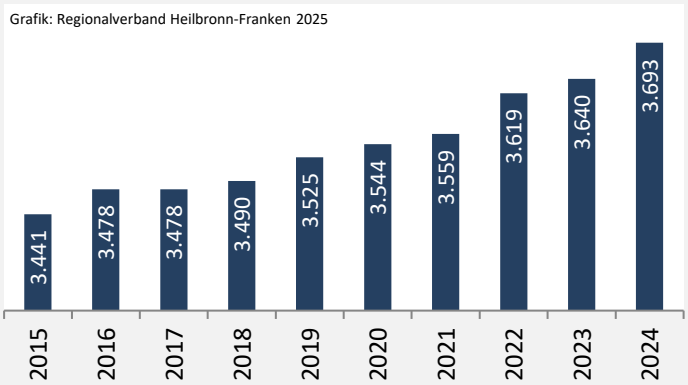
Abbildungen: Regionalverband Heilbronn-Franken (keine Darstellung von Werten unter 30)

Flein – Wohnungsbestand und -entwicklung

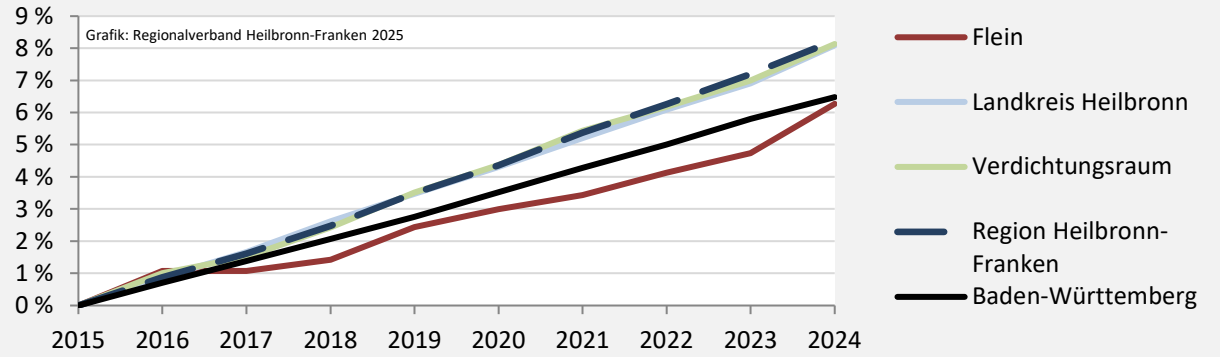
Belegungsdichte in Flein



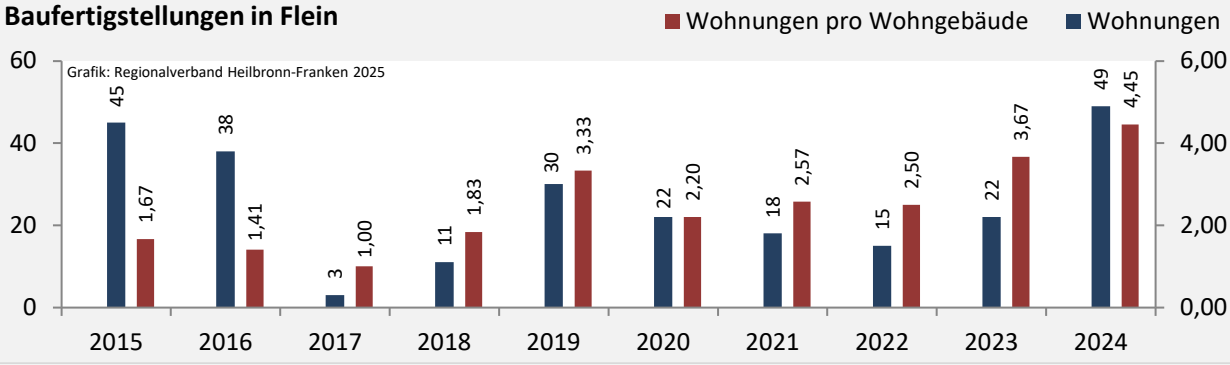
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Flein



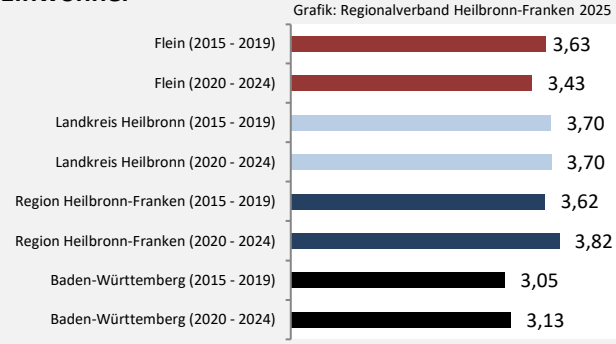
Entwicklung des Wohnungsbestands in Flein und B.-W. (seit 2015) - ohne Zensus



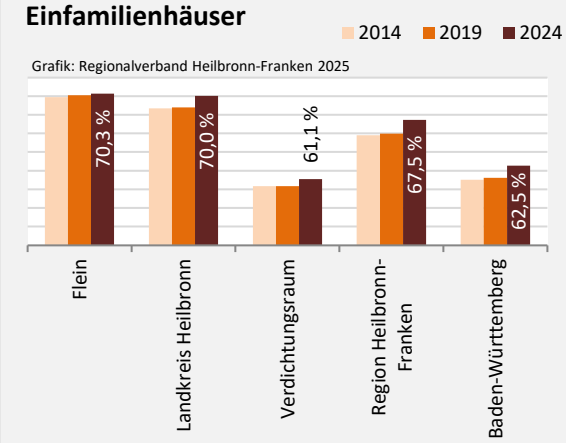
Baufertigstellungen in Flein



durchschnittliche jährliche Zahl an baufertiggestellten Wohnungen pro 1.000 Einwohner



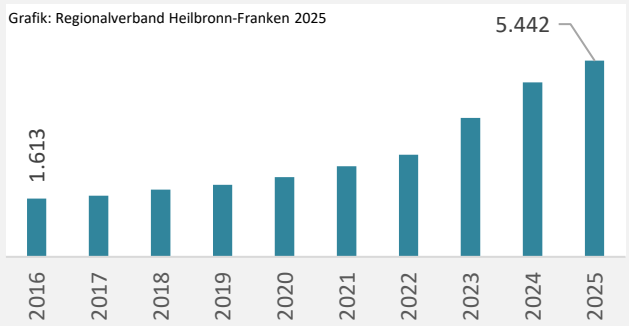
Einfamilienhäuser



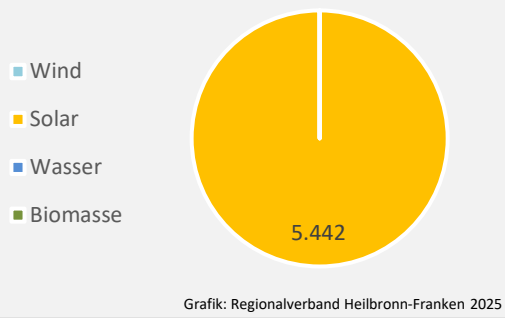
Datengrundlage: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg (ab 2022: Zensus 2022)
Abbildungen und Berechnungen: Regionalverband Heilbronn-Franken

Flein – Energiewende

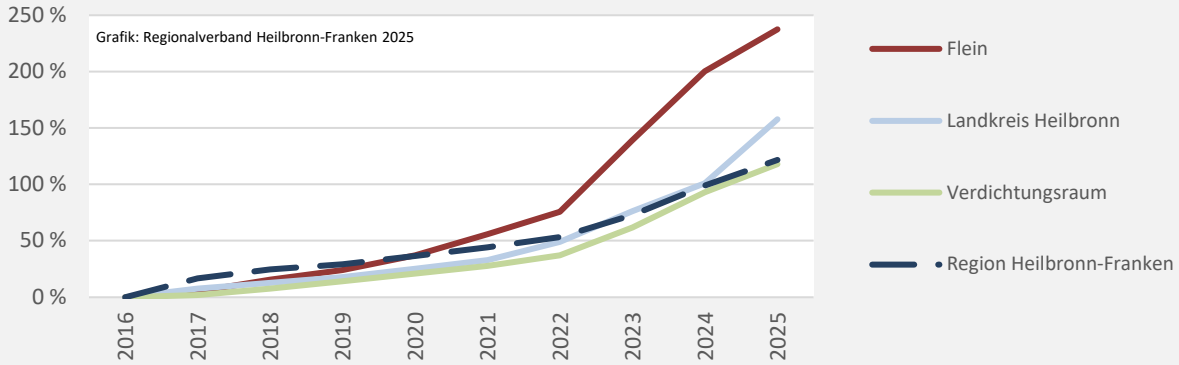
Nettonennleistung Erzeugung regenerativer Energien (kWp)

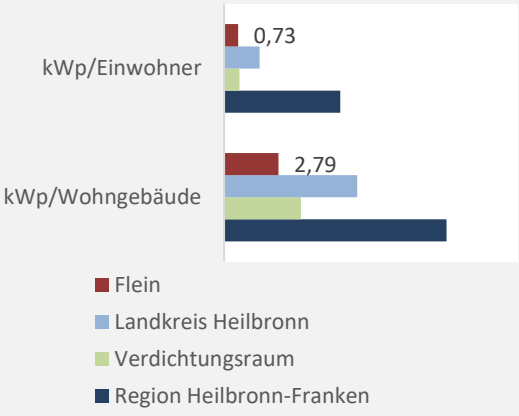


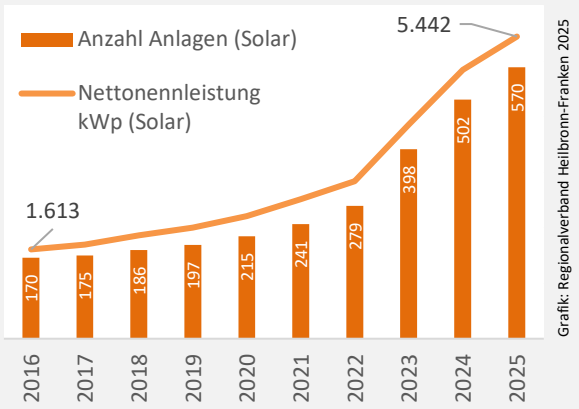
Nettonennleistung kWp



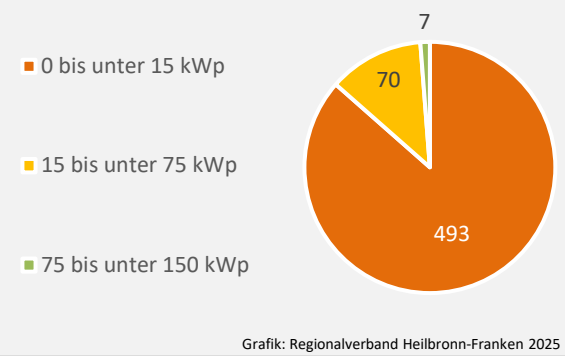
Entwicklung der Nettonennleistung (kWp) Erzeugung regenerative Energien im Vergleich



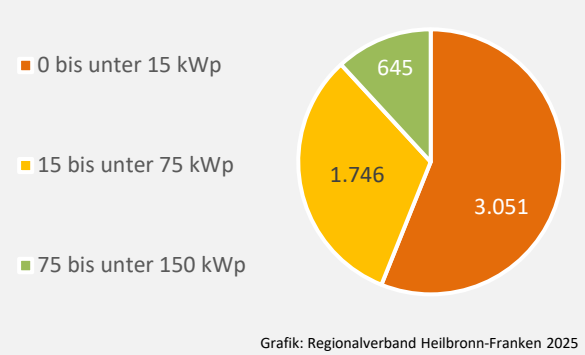




Anzahl - Anlagen (Solar) - 2025



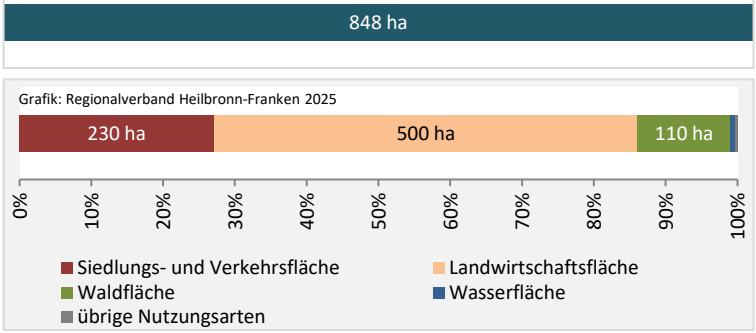
Nettonennleistung kWp (Solar) - 2025



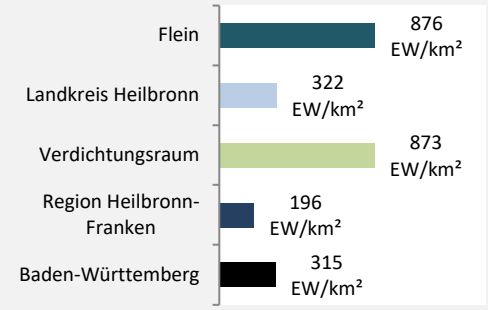
Datengrundlage: Bundesnetzagentur, Marktstammdatenregister, 10/2025
Abbildungen und Berechung: Regionalverband Heilbronn-Franken

Flein – Flächenentwicklung

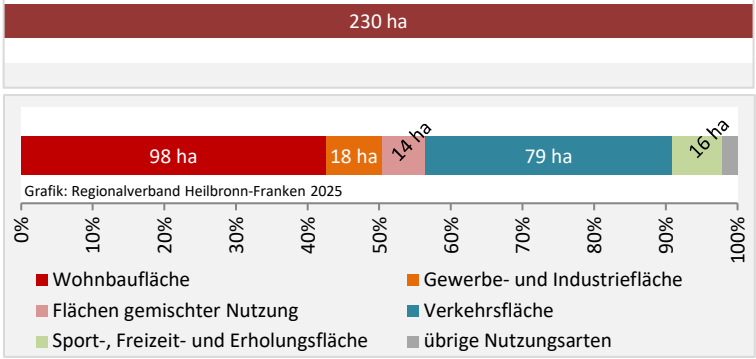
Flächennutzung von Flein (2024)



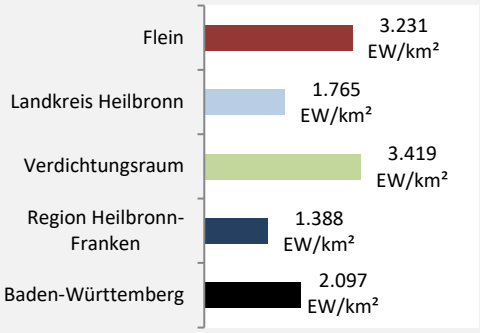
Bevölkerungsdichte – 2024 (bezogen auf Gemarkungsfläche)



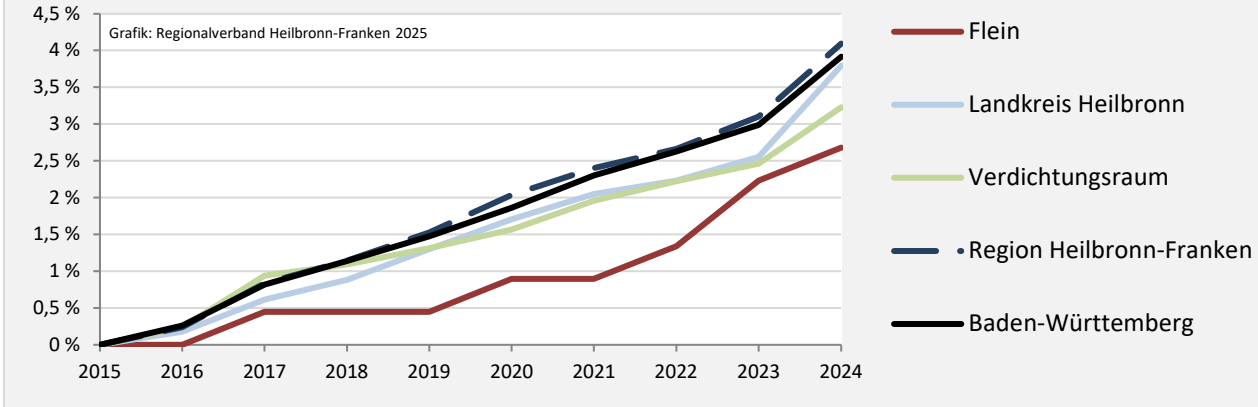
Siedlungs- und Verkehrsfläche von Flein (2024)



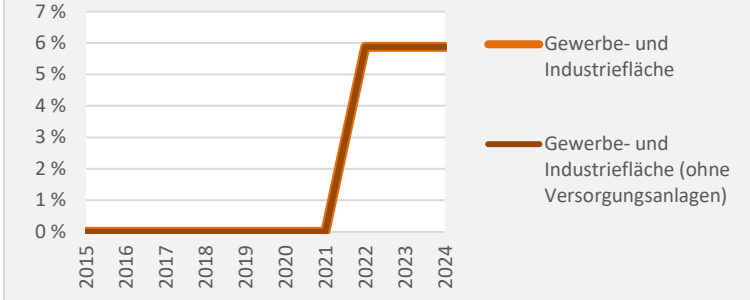
Siedlungsdichte – 2024 (bezogen auf Siedlungsfläche)



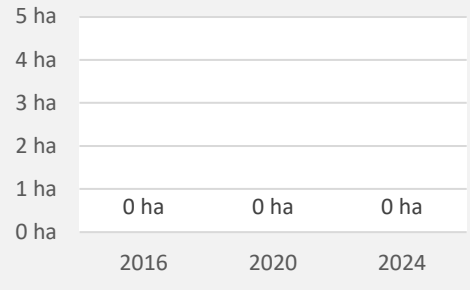
Entwicklung der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Flein (seit 2015)



Entwicklung der Gewerbe- und Industriefläche



Fläche Versorgungsanlagen



Datengrundlage: Landesamt für Statistik Baden-Württemberg
Abbildungen und Berechnungen: Regionalverband Heilbronn-Franken